

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Стройсистема»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

629048, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 8,

полное наименование организации – для

оф. 76, strsis@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26.12.2018**

№ **89-RU89305000-487-2018**

I. **Администрация города Ноябрьска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом № 5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Муравленко, дом 20

в соответствии с Решением о присвоении объекту адресации адреса № 125-18-Р от 27.08.2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **89:12:110406:89**

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89305000-1323-2018, дата выдачи 25.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ноябрьска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6 595,00	6 360,83
в том числе надземной части	куб. м	5 385,00	5 193,83
Общая площадь	кв. м	1 372,70	1 324,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 071,80	1 071,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	198,70	198,70
Количество этажей	шт.	3+подвал	3+подвал
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1071,80	27/1071,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/753,70	21/787,50
2-комнатные	шт./кв. м	6/318,10	6/337,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 174,00	1 125,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- подводящая водопроводная сеть Ø57;	п.м.	4	4
- подводящая теплопроводная сеть 2Ø57;	п.м.	4	4
- подводящая канализационная сеть Ø160;	п.м.	2x3	2x3
- кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ АВБШв-1 4x185	п.м.	51	51
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б	сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б

Материалы стен		керамзитоблоки, кирпич	керамзитоблоки, кирпич
Материалы перекрытий		плиты пустотные ж/б	плиты пустотные ж/б
Материалы кровли		металлический профилированный лист по деревянными стропилам	металлический профилированный лист по деревянными стропилам
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	225	236
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючая базальтовая минераловатная плита	негорючая базальтовая минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) технического плана здания «Многоквартирный жилой дом № 5» подготовленного 29.07.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015;

2) технического плана сооружения «Многоквартирный жилой дом № 5. Подводящая водопроводная сеть Ø57» подготовленного 29.07.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015;

3) технического плана сооружения «Многоквартирный жилой дом № 5. Подводящая канализационная сеть Ø160» подготовленного 29.07.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015;

4) технического плана сооружения «Многоквартирный жилой дом № 5. Подводящая теплопроводная сеть 2Ø57» подготовленного 29.07.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015;

5) технического плана сооружения «Многоквартирный жилой дом № 5. Кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ АВБ6Шв-1 4*185» подготовленного

29.07.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015;

**Первый заместитель Главы
Администрации города**

(должность и полномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

26 декабря 2018 г.



(подпись)

А.В. Власов

(расшифровка подписи)